



*NUOVI OBBLIGHI DEL 2013 IN MATERIA DI  
CASSA EDILE*

*Verifica della congruità dei cantieri*

TORINO 14 MARZO 2013

STUDIO PERINETTO LORENZO & PARTNERS  
DOTTORI COMMERCIALISTI E CONSULENTI DEL LAVORO  
TORINO - CORSO MATTEOTTI 44 - TEL. 011 5623588 (3 LINEE R.A.) - FAX 011 5624225

## **COS'E' LA VERIFICA DELLA CONGRUITA'?**

La verifica della congruità della manodopera può essere definita in breve come il controllo, che viene effettuato dalla Cassa Edile al completamento del cantiere, che il quantitativo di manodopera impiegata nello svolgimento dei lavori sia adeguato alla tipologia e all'importo complessivo dell'opera.

Nel caso in cui tale verifica desse esito negativo, la Cassa Edile dovrà approfondire con l'impresa principale le cause del mancato raggiungimento del quantitativo minimo di manodopera atteso.

La verifica della congruità della manodopera è un argomento discusso già dall'emanazione del D.Lgs. n. 123/2006, ovvero il Codice dei Contratti Pubblici, senza tuttavia trovare concreta attuazione.

Con il rinnovo del 2008, i CCNL per i vari settori edili (artigianato ed industria) hanno previsto di attribuire alla Cassa Edile il compito di verificare la congruità dell'incidenza della manodopera nei cantieri, quale strumento di contrasto al lavoro irregolare.

Con delibera del 16/11/2011 è stato stipulato l'Accordo Comitato per la Bilateralità per la definizione dei termini e delle modalità di attuazione della verifica di congruità.

Nel luglio del 2012, tra le Associazioni del settore edile, è stato stipulato un nuovo accordo, con il quale si sono rideterminate le fasi temporali per la sperimentazione e l'entrata in vigore della denuncia per cantiere.

In tale accordo si prevedeva un periodo di transizione fino a fine 2012, nel quale era solamente necessario indicare la tipologia di cantiere, ovvero se privato o pubblico.

**A decorrere dal mese di gennaio 2013** è obbligatorio fornire alla Cassa Edile informazioni aggiuntive sui cantieri.

Sono interessate a questa novità tutte le imprese che applicano il CCNL Edilizia (artigianato o industria) e che abbiano dipendenti.

I nuovi dati richiesti serviranno alla verifica della congruità dei cantieri, che **sarà determinante per la regolarità del DURC.**

La verifica della congruità sarà effettiva a decorrere dalla denuncia relativa alla mensilità di **settembre 2013**, fino ad allora è in vigore un periodo transitorio, durante il quale gli eventuali errori ed omissioni non costituiranno motivo ostativo per il rilascio del DURC, in presenza di regolare contribuzione.

## **Precisazione**

La verifica della congruità interesserà i singoli cantieri di valore pari o superiore a € 100.000,00 ed i cantieri pubblici indipendentemente dall'ammontare.

## **Quindi**

Sono interessate tutte le aziende che operano all'interno di tali cantieri indipendentemente dall'ammontare della loro prestazione.

La denuncia dei cantieri edili e dei contributi da versare alla Cassa Edile si effettua tramite il M.U.T.

### **Cos'è il M.U.T.?**

Il Modulo Unico Telematico (M.U.T.) è il servizio messo a disposizione dalla Commissione Nazionale delle Casse Edili per consentire la trasmissione delle denunce periodiche, tramite la rete Internet, alle singole Casse Edili aderenti.

L'accesso al M.U.T è riservato alle aziende iscritte ed ai consulenti accreditati presso le Casse Edili.

# NUOVA DENUNCIA M.U.T.

A decorrere da gennaio 2013 è operativo il nuovo Modulo Unico Telematico

Nella compilazione viene fatta una distinzione tra:

1. cantieri privati inferiori ad € 100.000,00
2. cantieri privati superiori ad € 100.000,00
3. cantieri pubblici



# DATI NECESSARI PER LA NUOVA DENUNCIA

## 1. Cantiere privato inferiore ad € 100.000,00:

Occorre semplicemente indicare le ore svolte dagli operai

DATI NECESSARI PER CANTIERI INFERIORI A 100.000 €

ORE LAVORATE PER CIASCUN OPERAIO

Cognome Nome	Ore ordinarie	Ore straordinarie	Ferie	Permessi	Malattia	CIG

# DATI NECESSARI PER LA NUOVA DENUNCIA

## 2. Cantiere privato superiore ad € 100.000,00

I dati obbligatori sono:

- Ore svolte dagli operai singolarmente
- Dati del cantiere
  - denominazione del cantiere
  - tipo di lavoro svolto
  - dati del committente
  - dati dell'appaltatore (in caso di subappalto)
  - importo lavori opera ed importo lavori edili

**DATI NECESSARI PER I CANTIERI PRIVATI SUPERIORI AD € 100.000**ORE LAVORATE PER CIASCUN OPERAIO

Cognome	Ore ordinarie	Ore straordinarie	Ferie	Permessi	Malattia	CIG

**PARTE 1**

DENOMINAZIONE CANTIERE (INDIRIZZO E CAP) \_\_\_\_\_

TIPO DI LAVORO            IN PROPRIO     APPALTO     SUBAPPALTO **INDICARE**

RAGIONE SOCIALE E CODICE FISCALE COMMITTENTE \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE APPALTATORE  
(Da indicare solo in caso di subappalto) \_\_\_\_\_

INDIRIZZO E CAP \_\_\_\_\_

IMPORTO LAVORI OPERA \_\_\_\_\_  
(Da indicare solo in caso di appalto)

IMPORTO LAVORI EDILI \_\_\_\_\_

DATE PRESUNTE INIZIO E FINE LAVORI \_\_\_\_\_

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' SVOLTA \_\_\_\_\_

**IN CASO DI LAVORI PRIVATI IN PROPRIO COMPILARE SOLO I CAMPI:**

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' SVOLTA; DATA INIZIO E FINE CANTIERE; IMPORTO LAVORI OPERA E IMPORTO LAVORI EDILI

**PARTE 2**PRESENZA SUBAPPALTO             SI             NO  
(Croceettare il Sì anche in caso di ulteriore subappalto)**IN CASO DI RISPOSTA AFFERMATIVA INDICARE:**

DATI ANAGRAFICI ARTIGIANO O RAGIONE SOCIALE AZIENDA

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

INDIRIZZO E CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

**NOTE**

1. IN CASO DI SUBAPPALTO AD AUTONOMI (SIA ARTIGIANI CHE SOCIETA') COMPILARE LA SEZIONE "LAVORATORI AUTONOMI"

# DATI NECESSARI PER LA NUOVA DENUNCIA

## 3. Cantiere pubblico

I dati obbligatori sono:

- Ore svolte dagli operai
- Dati del cantiere
  - denominazione del cantiere
  - tipo di lavoro svolto
  - data/Protocollo appalto
  - dati del committente
  - dati dell'appaltatore (in caso di subappalto)
  - importo lavori opera ed importo lavori edili

**DATI NECESSARI PER I CANTIERI PUBBLICI**

ORE LAVORATE PER CIASCUN OPERAIO

Cognome	Ore ordinarie	Ore straordinarie	Ferie	Permessi	Malattia	CIG

**PARTE 1**

DENOMINAZIONE CANTIERE (INDIRIZZO E CAP)

TIPO DI LAVORO                      APPALTO                       SUBAPPALTO

PROTOCOLLO E DATA APPALTO                         
 (Da indicare solo in caso di appalto)

**INDICARE**

RAGIONE SOCIALE E CODICE FISCALE COMMITTENTE

RAGIONE SOCIALE APPALTATORE   
 (Da indicare solo in caso di subappalto)

INDIRIZZO E CAP

IMPORTO LAVORI OPERA                       IMPORTO LAVORI EDILI   
 (Da indicare solo in caso di appalto)

DATE PRESUNTE INIZIO E FINE LAVORI

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' SVOLTA

**PARTE 2**

PRESENZA SUBAPPALTO  SI                       NO  
 (Crocettare il SI anche in caso di ulteriore subappalto)

IN CASO DI RISPOSTA AFFERMATIVA INDICARE:

DATI ANAGRAFICI ARTIGIANO O RAGIONE SOCIALE AZIENDA

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO E CODICE FISCALE

**NOTE**

1. IN CASO DI SUBAPPALTO AD AUTONOMI (SIA ARTIGIANI CHE SOCIETA') COMPILARE LA SEZIONE "LAVORATORI AUTONOMI"

La novità sostanziale riguarda la comunicazione dei dati relativi ai lavoratori non dipendenti che prestano servizio all'interno del cantiere.

La categoria dei lavoratori non dipendenti è costituita da:

- titolare
- soci
- collaboratori coordinati e continuativi e coadiuvanti
- lavoratori autonomi

Occorre indicare se il titolare od il socio lavorano all'interno del cantiere.

In caso di risposta affermativa sarà necessario comunicare alla Cassa Edile i seguenti dati:

- dati anagrafici del titolare o socio
- ore lavorate (massimo 173)



Nel caso in cui l'intero lavoro o parte di esso fosse subappaltato a lavoratori autonomi o ad altre aziende, occorrerà comunicare alla Cassa Edile le seguenti informazioni relative ad ogni azienda subappaltatrice:

- dati anagrafici o ragione sociale
- ore lavorate (massimo 173)
- la descrizione del lavoro svolto in subappalto
- l'importo del lavoro subappaltato
- la data di inizio e quella presunta di fine lavoro

**SEZIONE LAVORATORI AUTONOMI DA COMPILARE SOLO IN PRESENZA DI CANTIERI PRIVATI DI VALORE SUPERIORE AD € 100.000 O DI CANTIERI PUBBLICI**

**PARTE 1** IL TITOLARE O SOCIO PRESTA SERVIZIO PRESSO I CANTIERI

SÌ

NO

IN CASO DI RISPOSTA AFFERMATIVA INDICARE:  
(Compilare più volte in caso di più titolari/soci)

DATI ANAGRAFICI

INDIRIZZO E CAP

ORE LAVORATE

DATI ANAGRAFICI

INDIRIZZO E CAP

ORE LAVORATE

DATI ANAGRAFICI

INDIRIZZO E CAP

ORE LAVORATE

DATI ANAGRAFICI

INDIRIZZO E CAP

ORE LAVORATE

DATI ANAGRAFICI

INDIRIZZO E CAP

ORE LAVORATE

DATI ANAGRAFICI

INDIRIZZO E CAP

ORE LAVORATE

**PARTE 2** ALL'INTERNO DEL CANTIERE PRESTANO SERVIZIO LAVORATORI AUTONOMI

SÌ

NO

IN CASO DI RISPOSTA AFFERMATIVA INDICARE:  
(Compilare più volte in caso di più di un lavoratore autonomo all'interno del cantiere)

\_\_\_\_\_  
DATI ANAGRAFICI/RAGIONE SOCIALE

\_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE

\_\_\_\_\_  
INDIRIZZO

\_\_\_\_\_  
ORE LAVORATE

\_\_\_\_\_  
DESCRIZIONE DEL LAVORO SVOLTO IN SUBAPPALTO

\_\_\_\_\_  
IMPORTO DEI LAVORI IN SUBAPPALTO

\_\_\_\_\_  
DATE PRESUNTE INIZIO E FINE LAVORI

\_\_\_\_\_  
DATI ANAGRAFICI/RAGIONE SOCIALE

\_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE

\_\_\_\_\_  
INDIRIZZO

\_\_\_\_\_  
ORE LAVORATE

\_\_\_\_\_  
DESCRIZIONE DEL LAVORO SVOLTO IN SUBAPPALTO

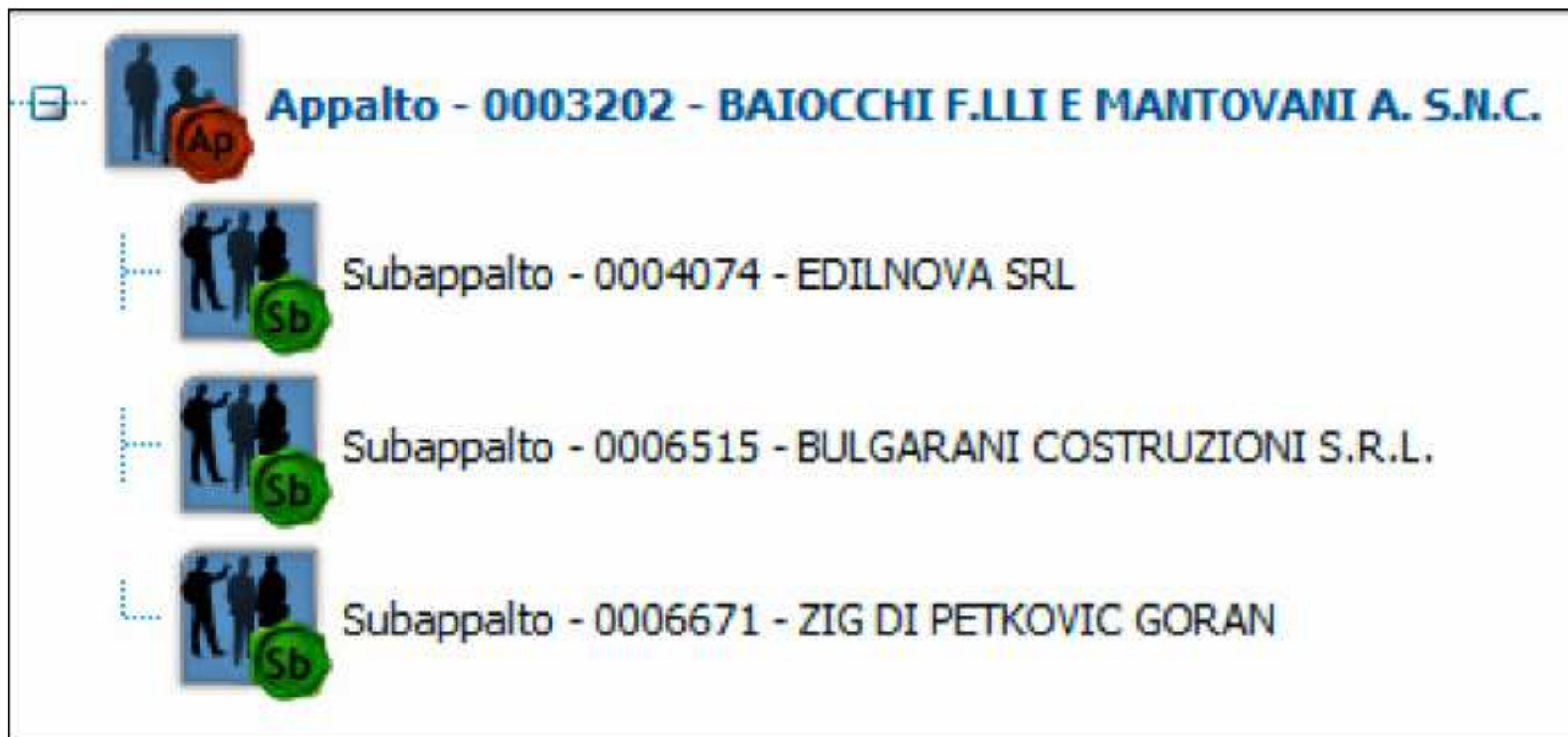
\_\_\_\_\_  
IMPORTO DEI LAVORI IN SUBAPPALTO

\_\_\_\_\_  
DATE PRESUNTE INIZIO E FINE LAVORI

# **CALCOLO DELLA CONGRUITA'**

(Effettivo da settembre 2013)

Tramite il programma MUT gli intermediari potranno visualizzare il cantiere denunciato, ed i subappalti ad esso annessi, in uno schema “ad albero”



In base alla descrizione dell'attività fornita dall'azienda, il programma calcola in automatico la **percentuale di OG**, determinante ai fini del calcolo del costo del lavoro presunto

## Attività e percentuali manodopera

	<b>CATEGORIE OG</b>	<b>Percentuali di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera</b>
1	OG1 nuova edilizia civile compresi impianti e forniture	14,28%
2	OG1 nuova edilizia industriale esclusi impianti	5,36%
3	Ristrutturazione di edifici civili	22,00%
4	Ristrutturazione di edifici industriali esclusi impianti	6,69%
5	OG2 restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00%
6	OG3 opere stradali, ponti, etc..	13,77%
7	OG4 opere d'arte nel sottosuolo	10,82%
8	OG5 dighe	16,07%
9	OG6 acquedotti e fognature	14,63%
10	OG6 gasdotti	13,66%
11	OG6 oleodotti	13,66%
12	OG6 opere di irrigazione e evacuazione	12,48%
13	OG7 opere marittime	12,16%
14	OG8 opere fluviali	13,31%
15	OG9 impianti per la produzione di energia elettrica	14,23%
16	OG10 impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36%
17	OG12-OG13 bonifica e protezione ambientale	16,47%

1) Netto lavori edili = importo lavori edili – importo lavori subappaltati

2) Mesi di valutazione = n° mesi da inizio cantiere al momento del controllo

3) Importo lavoro azienda = (Netto lavori edili / Mesi denuncia) \* Mesi di valutazione

4) Costo del lavoro previsto = Importo lavoro azienda \* percentuale OG

5) Imponibile dichiarato = imponibile dichiarato per i lavoratori dipendenti + imponibile convenzionale per i non dipendenti

6) Costo del lavoro dichiarato = Imponibile dichiarato \* 2,5 (coefficiente assegnato dalla Cassa Edile)

**In base allo scostamento tra i punti 4) e 6), il programma della Cassa Edile determinerà la congruità del cantiere.**

Verifica della congruità periodo

**Indicazione in rosso dei campi data se impostate automaticamente dal sistema**

Tipo Lavoro	Data inizio	Data Fine	Mesi Denuncia
Appalto	31/05/2010	04/04/2012	24

Descrizione:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO

Codice Attività	% Manodopera	Importo Lavori
Ristrutturazione di edifici civili	22,00	350.000,00

Lavori edili	Totale subappalti	Lavori Edili Netto
350.000,00	0,00	350.000,00

Periodo di competenza	al	Mesi di Valutazione
31/05/2010	31/03/2012	23

**Congruià azienda (manodopera dichiarata)**

Importo lavoro azienda	%	Costo del lavoro previsto
335.416,67	x 22,00	= 73.791,67

Imponibile GNF Dichiarato	%	Costo del lavoro dichiarato
24.183,00	x 2,5	= 60.457,50



Ultima denuncia rilevata

La congruità verrà valutata soltanto a fine cantiere, ma mensilmente si potranno controllare gli eventuali scostamenti in modo tale da prendere provvedimenti correttivi prima della conclusione dello stesso.

Nel caso in cui il cantiere non risultasse congruo, la Cassa Edile richiederà spiegazioni in merito allo scostamento.

A nostro parere tale richiesta di spiegazioni avverrà prima del rilascio del DURC.



In qualsiasi momento l'azienda potrà verificare sul portale MUT gli importi registrati dalla Cassa Edile, questo permetterà di monitorare lo stato di ogni cantiere

## Analisi degli scostamenti

