

STUDIO PERINETTO LORENZO

DOTTORI COMMERCIALISTI E CONSULENTI DEL LAVORO

CODICE FISCALE PRN LNZ 51P14 L219F - PARTITA I.V.A. 01507470019
10121 - TORINO - CORSO MATTEOTTI, 44 - TEL. 011 5623588 (3 LINEE R.A.) - FAX 011 5624225

Torino, lì 14 gennaio 2015

Circolare n. 1/2015 integrazione

Oggetto: Nuovi codici di attività soggetti alla disciplina del reverse charge

Gentile cliente,

ad integrazione della ns. circolare n.1-2015 riteniamo opportuno approfondire l'argomento trattato al punto P) della stessa.

Fermo restando che continuano a valere le vecchie regole per l'applicazione del reverse charge nel subappalto nel campo edile, si segnala che a decorrere dal 01/01/2015, a seguito dell'entrata in vigore della legge di stabilità 2015, i soggetti che si troveranno a soddisfare contemporaneamente i tre requisiti che seguono saranno obbligati ad emettere fattura senza addebito dell'IVA ai sensi dell'art.17 comma 6 lettera a-ter sia che si tratti di appalto, di subappalto o semplicemente di prestazione d'opera:

1) Soggettivo: codice di attività di chi esegue la prestazione di servizi compreso tra i seguenti:

Pulizia	43.39	Pulizia di nuovi edifici dopo la costruzione (<i>ndr</i> trattasi di altri lavori di completamento e rifinitura)
	43.99.01	Pulizia a vapore, sabbiatura e attività simili per pareti esterne di edifici
	81.21.00	Pulizia generale (non specializzata) di edifici
	81.22.02	Altre attività di pulizia specializzata di edifici e di impianti e macchinari industriali (<i>escludendo le attività di pulizia di impianti e macchinari</i>)
	81.29.10	Servizi di disinfestazione (con esclusivo riferimento a edifici)
	N.B.	<i>Sembrano escluse le attività 81.29.91 e 81.29.99</i>
Demolizione	43.11.00	Demolizione (<i>con esclusione della demolizione di altre strutture</i>)
Impianti	43.21.01	Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
	43.21.02	Installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)
	43.22.01	Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
	43.22.02	Installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)
	43.22.03	Installazione di impianti di spegnimento antincendio (inclusi quelli integrati e la manutenzione e riparazione)

	43.22.04	Installazione di impianti di depurazione per piscine (inclusa manutenzione e riparazione) – N.B.: <i>servono chiarimenti per stabilire se ai fini in questione la piscina può essere considerata edificio o parte di esso</i>
	43.22.05	Installazione di impianti di irrigazione per giardini (inclusa manutenzione e riparazione) – N.B.: <i>servono chiarimenti per stabilire se ai fini in questione il giardino può essere considerato edificio o parte di esso</i>
	43.29.01	Installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili
	43.29.02	Lavori di isolamento termico, acustico o antivibrazioni
	43.29.09	Altri lavori di costruzione e installazione n.c.a. (<i>solo se riferite ad edifici</i>)
Completamento	43.31.00	Intonacatura e stuccatura
	43.32.01	Posa in opera di casseforti, forzieri, porte blindate
	43.32.02	Posa in opera di infissi, arredi, controsoffitti, pareti mobili e simili
	43.33.00	Rivestimento di pavimenti e di muri
	43.34.00	Tinteggiatura e posa in opera di vetri
	43.39.01	Attività non specializzate di lavori edili – muratori (<i>ndr dovrebbero però rimanere escluse le attività di costruzione degli edifici</i>)
	43.39.09	Altri lavori di completamento e di finitura degli edifici n.c.a.

2) Oggettivo: prestazione di servizi effettuata su un edificio.

3) Possesso della Partita IVA da parte del cliente/committente al quale viene fatta la fattura (sono quindi escluse dalla disciplina tutte le operazioni verso soggetti privati e condomini aventi solo il Codice Fiscale).

Sarà ns premura aggiornarla sugli sviluppi normativi e interpretativi riguardanti questo importante ampliamento della disciplina del reverse charge.

Nel frattempo rimaniamo a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Lorenzo Perinetti